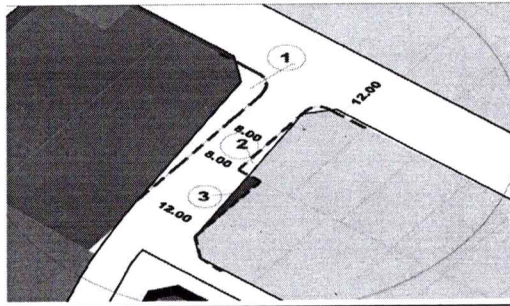


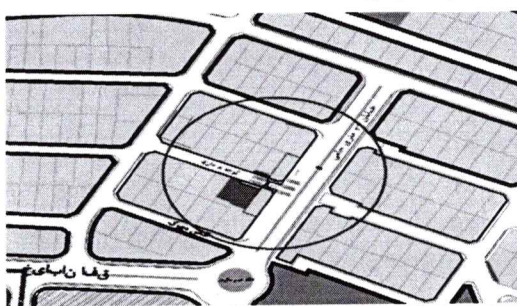


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| شماره صورتجلسه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۱۲/۱۲۶۰۴ |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | نام متقاضی: شهرداری مهاباد                                                                                                                                                                                                                                                                        | شماره نامه: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۹۲۹۰         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | پلاک ثبتی: ۳۳۶۰/۲۸۹۳ اصلی، مفروزه و مجزا شده از ۱/۴۷ قطعه ۲                                                                                                                                                                                                                                       | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                       |
| نامه شماره ۱۴۰۴/۰۱/۹۲۹۰ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ شهرداری مهاباد در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی از پلاک ثبتی ۳۳۶۰/۲۸۹۳ اصلی، مفروزه و مجزا شده از ۱/۴۷ قطعه ۲ واقع در بخش ۱۵، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری مولودی کرد - خیابان فرهنگیان، در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، بمساحت ۲۰۸/۱۵ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۴۲۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۵ طبقه به ۶ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| کاربری موجود: ساختمان مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۸/۱۵                                                                                                                                                                                                                                                                     | تراکم مجاز: ۲۵۰ منطقه طرح تفصیلی:                  |
| کاربری مصوب: مسکونی تراکم متوسط                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | مساحت ملک پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                                                                                            | حد نصاب تفکیک در منطقه:                            |
| کاربری درخواستی: مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | سطح جایگزین با همان کاربری:                                                                                                                                                                                                                                                                       | تعداد طبقات: ۵ تفکیک پیشنهادی:                     |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی از پلاک ثبتی ۳۳۶۰/۲۸۹۳ اصلی، مفروزه و مجزا شده از ۱/۴۷ قطعه ۲ واقع در بخش ۱۵، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری مولودی کرد - خیابان فرهنگیان، در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، بمساحت ۲۰۸/۱۵ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۴۲۰ درصد، در قالب ۶ طبقه روی پیلوت، با توجه به دسترسی پلاک و عرض معبر مناسب، پیشنهاد موافقت گردید.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).<br>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی از پلاک ثبتی ۳۳۶۰/۲۸۹۳ اصلی، مفروزه و مجزا شده از ۱/۴۷ قطعه ۲ واقع در بخش ۱۵، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۲۴ متری مولودی کرد - خیابان فرهنگیان، در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، بمساحت ۲۰۸/۱۵ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۴۲۰ درصد، در قالب ۶ طبقه روی پیلوت، با توجه به دسترسی پلاک و عرض معبر مناسب، موافقت گردید.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                                                                                                                                                                                                                                                              | استاندار                                           |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | مغایرت اساسی<br><input type="checkbox"/> بله<br><input type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                                                                                      | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                 |
| مدیر کل اداره محیط زیست:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                                                                                                                                                                                                          | شهردار                                             |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | واقع در محدوده بافت تاریخی<br><input type="checkbox"/> بله<br><input type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
| سایر دعوت شدگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| شماره صورتجلسه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)                                                   |                                                   |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۱۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | نام متقاضی: شهرداری مهاباد                                                                                                                                                                                                                                                                        | شماره نامه: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | پلاک ثبتی: ۲۳۶۱/۱۵۷۷ اصلی، واقع در بخش ۱۵                                                                                                                                                                                                                                                         | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                      |
| <b>موضوع درخواست:</b> نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شهرداری مهاباد در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی از پلاک ثبتی ۲۳۶۱/۱۵۷۷ اصلی، واقع در بخش ۱۵، مربوط به ملکی واقع در محله پتوبافی - خیابان ۴۰ متری (تاج سد)، در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، بمساحت ۳۱۸/۰۴ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۴۹۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۵ طبقه به ۷ طبقه، همچنین تغییر سطح اشغال طبقه زیرزمین بصورت صد درصد در راستای تأمین پارکینگ و تغییر محل استقرار از شمال به جنوب، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| کاربری موجود: خالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۸/۰۴                                                                                                                                                                                                                                                                     | تراکم مجاز: ۲۵۰                                   |
| کاربری مصوب: مسکونی تراکم متوسط                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | مساحت ملک پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                                                                                            | حد نصاب تفکیک در منطقه:                           |
| کاربری درخواستی: مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | سطح جایگزین با همان کاربری:                                                                                                                                                                                                                                                                       | تعداد طبقات: ۵                                    |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی از پلاک ثبتی ۲۳۶۱/۱۵۷۷ اصلی، واقع در بخش ۱۵، مربوط به ملکی واقع در محله پتوبافی - خیابان ۴۰ متری (تاج سد)، در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، بمساحت ۳۱۸/۰۴ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۳۶۰ درصد، در قالب ۶ طبقه روی پیلوت، پیشنهاد موافقت و با درخواست تغییر محل استقرار بدلیل مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی پیشنهاد مخالفت گردید.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)<br>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی از پلاک ثبتی ۲۳۶۱/۱۵۷۷ اصلی، واقع در بخش ۱۵، مربوط به ملکی واقع در محله پتوبافی - خیابان ۴۰ متری (تاج سد)، در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، بمساحت ۳۱۸/۰۴ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۳۶۰ درصد، در قالب ۶ طبقه روی پیلوت، موافقت و با درخواست تغییر محل استقرار بدلیل مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی مخالفت گردید.                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| نقشه مربوط به موقعیت زمین:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                                                                                                                                                                                                                                                              | استاندار                                          |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | مغایرت اساسی<br><input type="checkbox"/> بله<br><input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                                                                           | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                |
| مدیر کل اداره محیط زیست:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                                                                                                                                                                                                          | شهردار                                            |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | واقع در محدوده بافت تاریخی<br><input type="checkbox"/> بله<br><input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                                                             |                                                   |
| سایر دعوت شدگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| <div style="text-align: center;">  </div>                                                                                                                                                                                                                                     |                             | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....) |                         | شماره صورتجلسه:<br>شماره و تاریخ نامه: |
| کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             | شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸                                                                                                                                                                                                                                                                |                         | شماره نقشه طرح تفصیلی:                 |
| نام متقاضی: شهرداری مهاباد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             | شماره نامه: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱/۱۳۱۲۹/ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         | موقعیت ملک و منطقه شهرداری:            |
| پلاک ثبتی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             | شماره وارده اداره کل:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | تاریخ:                                 |
| <p>موضوع درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۰۲/۰۱/۱۳۱۲۹/ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ شهرداری مهاباد در خصوص درخواست تثبیت عرض گذر و وضع موجود و کاهش عرض آن از ۱۲ متر طرح تفصیلی به ۸ متر و متعاقباً تغییر کاربری از معبر به مسکونی بمساحت ۲۰ متر مربع، از معبر به آموزشی به مساحت ۸۳ متر مربع و از فضای طبیعی به معبر بمساحت ۱۸ متر مربع، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.</p> |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |
| کاربری موجود:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | مساحت ملک بر اساس سند:      | تراکم مجاز:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | منطقه طرح تفصیلی:       |                                        |
| کاربری مصوب:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | مساحت ملک پس از تعریض:      | سطح اشغال:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | حد نصاب تفکیک در منطقه: |                                        |
| کاربری درخواستی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | تفکیک پیشنهادی:         |                                        |
| <p>نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معبر از ۱۲ متر طرح تفصیلی به ۸ متر، با توجه به اینکه محل مورد نظر ورودی معبر بطول ۳۰۰ متر می باشد و با ضوابط گذر بندی طرح در تضاد می باشد، لذا پیشنهاد مخالفت گردید.</p>                                                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |
| <p>نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).<br/>         پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معبر از ۱۲ متر طرح تفصیلی به ۸ متر، با توجه به اینکه محل مورد نظر ورودی معبر بطول ۳۰۰ متر می باشد و با ضوابط گذر بندی طرح در تضاد می باشد، لذا مخالفت گردید.</p>                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |
| <p>نقشه مربوط به موقعیت زمین:</p>                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |
| <p>این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |
| استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)<br><input type="checkbox"/> بله<br><input checked="" type="checkbox"/> خیر<br>مغایرت اساسی                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |
| معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                        |
| شهردار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی<br><input type="checkbox"/> بله<br><input checked="" type="checkbox"/> خیر<br>واقع در محدوده بافت تاریخی                                                                                                                                                               |                         |                                        |
| اعضای بدو رأی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | اعضای بدو رأی                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                        |
| رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             | رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                        |
| مدیر کل اداره محیط زیست:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             | مدیر کل دفتر فنی استانداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             | سایر دعوت شدگان:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                        |
| <p>تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).</p> <p>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.</p>                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |

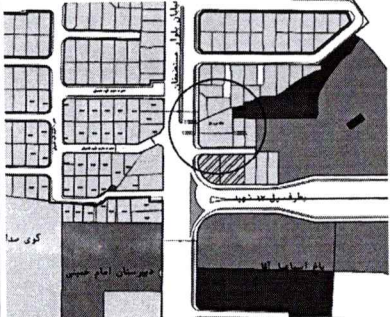
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| <div style="text-align: center;">  </div>                                                                                                                                                                      |                                                | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند (۱) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....) |                             | شماره صورتجلسه:<br>شماره و تاریخ نامه: |
| کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹                                                                                                                                                                                                                                                               | شماره نقشه طرح تفصیلی:      |                                        |
| نام متقاضی: شهرداری مهاباد                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | شماره نامه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳                                                                                                                                                                                                                                                                          | موقعیت ملک و منطقه شهرداری: |                                        |
| پلاک ثبتی:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | شماره وارده اداره کل:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | تاریخ:                      |                                        |
| <b>موضوع درخواست:</b> نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ شهرداری مهاباد در خصوص درخواست حذف تعریض ورودی تقاطع معبر فرعی ۸ متری با اصلی (خیابان ۲۴ متری جامی) و تثبیت وضع موجود و متعاقباً تغییر کاربری از معبر به مسکونی به مساحت ۳۶/۷۶ متر مربع، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.     |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                        |
| کاربری موجود:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | مساحت ملک بر اساس سند:                         | تراکم مجاز:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | منطقه طرح تفصیلی:           |                                        |
| کاربری مصوب:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | مساحت ملک پس از تعریض:                         | سطح اشغال:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | حد نصاب تفکیک در منطقه:     |                                        |
| کاربری درخواستی:                                                                                                                                                                                                                                                                                  | سطح جایگزین با همان کاربری:                    | تعداد طبقات:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | تفکیک پیشنهادی:             |                                        |
| <b>نظریه کمیته کار:</b> پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معبر ۸ به ۴ متری در محل تقاطع خیابان ۲۴ متری جامی در انطباق با نقشه تفکیکی اولیه، پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی و قانونی از کاهش عرض معبر به عهده شهرداری مهاباد می باشد.                                            |                                                | <b>نقشه مربوط به موقعیت زمین:</b><br>                                                                                                                                                                                            |                             |                                        |
| <b>نظریه کمیسیون:</b> (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)<br>پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معبر ۸ به ۴ متری در محل تقاطع خیابان ۲۴ متری جامی در انطباق با نقشه تفکیکی اولیه، پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی و قانونی از کاهش عرض معبر به عهده شهرداری مهاباد می باشد. |                                                | این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                        |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                        |
| اعضاء بدون رأی                                                                                                                                                                                                                                                                                    | استاندار<br>معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)<br><input checked="" type="checkbox"/> بله<br><input type="checkbox"/> خیر<br>مغایرت اساسی                                                                                                                                                                                   | رئیس شورای اسلامی شهر:      |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | شهردار                                         | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                                                                                                                                                                                                                          | رئیس سازمان نظام مهندسی:    |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی<br><input checked="" type="checkbox"/> بله<br><input type="checkbox"/> خیر<br>واقع در محدوده بافت تاریخی                                                                                                                                                               | مدیر کل اداره محیط زیست:    |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | مدیر کل دفتر فنی استانداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                       | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | سایر دعوت شدگان                                | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                 |                             |                                        |



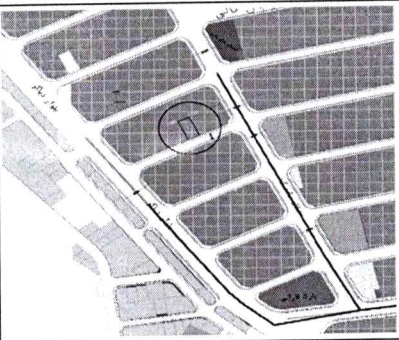
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| شماره صورتجلسه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)      |                                                    |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)             |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹) |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون                          |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)     |                                                    |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | کد طرح:                                                             | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۱۲/۱۲۶۰۴ |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | نام متقاضی: شهرداری مهاباد                                          | شماره نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۰۱/۱۵۲۴         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | پلاک ثبتی: ۱۲۳۶۰-۳۳۲۱ اصلی                                          | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                       |
| <b>موضوع درخواست:</b> نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۱/۱۵۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ شهرداری محترم مهاباد مبنی بر درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۱۲۳۶۰-۳۳۲۱ اصلی واقع در بلوار دیاکو همجوار معابر ۴۰ متری و کوچه ۱۲ متری به مساحت ۲۰۷/۷ متر مربع، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۶۱۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد در قالب ۴ طبقه به طبقات همکف، اول، دوم و سوم بصورت ۱۰۰ درصد و طبقه پارکینگ و ۷ سقف مسکونی (از طبقات چهار تا نهم) با سطح اشغال ۸۵ درصد با تعداد طبقات ۹ طبقه بالای پیلوت، طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. |                                                                     |                                                    |
| کاربری موجود:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | مساحت ملک بر اساس سند:                                              | تراکم مجاز: ۴۰۰٪                                   |
| کاربری مصوب:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | مساحت ملک پس از تعریض:                                              | سطح اشغال: ۱۰۰٪                                    |
| کاربری درخواستی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | سطح جایگزین با همان کاربری:                                         | تعداد طبقات: ۴ طبقه                                |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۶۰ درصد و با افزایش تعداد طبقات به ۶ طبقه با ۶۰ درصد سطح اشغال با ۲ طبقه مازاد بر طرح تفصیلی مصوب، با لحاظ ورودی به سمت بلوار ۳۰ متری دیاکو پیشنهاد موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |                                                    |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)<br>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۶۰ درصد و با افزایش تعداد طبقات به ۶ طبقه با ۶۰ درصد سطح اشغال با ۲ طبقه مازاد بر طرح تفصیلی مصوب، با لحاظ ورودی به سمت بلوار ۳۰ متری دیاکو موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |                                                    |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |                                                    |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                    |
| استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                                | رئیس شورای اسلامی شهر:                             |
| اعضاء با حق رأی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                                  | رئیس سازمان نظام مهندسی:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | شهردار                                                              | مدیر کل اداره محیط زیست:                           |
| دعوت شدگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                          | مدیر کل دفتر فنی استانداری:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | واقع در محدوده بافت تاریخی                                          | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری                         |
| سایر دعوت شدگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                    |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| شماره صورتجلسه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)                                                              |                             |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)                                                                     |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)                                                         |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون                                                                                  |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)                                                             |                             |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۱۲/۱۲۶۰۴                                                                          | کد طرح:                     |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | شماره نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ص مورخ ۱۴۰۴/۲/۰۱/۱۵۷۲۴                                                                               | نام متقاضی: شهرداری مهاباد  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                                                                                                | پلاک ثبتی: -                |
| موضوع نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ص مورخ ۱۴۰۴/۲/۰۱/۱۵۷۲۴ شهرداری مهاباد، مبنی بر درخواست جابجایی و تدقیق معابر در وضع موجود در محدوده معبر ۱۶ متری تفکیک کوی دانشگاه آزاد (معروف به تپه قاضی عسکر) و همچنین پیشنهاد تغییر کاربری بخشی از معبر به کاربری مختلط تجاری-اداری-خدماتی به مساحت ۶۲۰ مترمربع، کاربری فرهنگی-هنری به مساحت ۲۰۲ مترمربع، تغییر کاربری بخشی از فضای سبز به معبر به مساحت ۸۰۰ مترمربع و اصلاح بخشی از معبر به مساحت ۱۲۵ مترمربع، در راستای انطباق طرح با نقشه‌های تفکیکی مصوب پیشین، هماهنگی با وضع موجود، حفظ سلسله‌مراتب شبکه معابر، تأمین کارکرد مناسب ترافیکی و رعایت حقوق مکتسبه مالکین، وفق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید. شایان ذکر است تمامی تبعات قانونی و حقوقی ناشی از تغییرات بر عهده شهرداری خواهد بود. |                                                                                                                             |                             |
| کاربری موجود: خالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | مساحت ملک بر اساس سند:                                                                                                      | تراکم مجاز:                 |
| کاربری مصوب: معبر - فرهنگی-هنری - فضای سبز                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | مساحت ملک پس از تعریض:                                                                                                      | حد نصاب تفکیک در منطقه:     |
| کاربری درخواستی: مختلط تجاری-اداری-خدماتی-معبر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | سطح جایگزین با همان کاربری:                                                                                                 | تفکیک پیشنهادی:             |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست جابجایی معبر طبق نقشه پیوستی با قبول تبعات حقوقی و قانونی اصلاح بعد توسط شهرداری مهاباد و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، پیشنهاد موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                             |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود).<br>پس از بحث و بررسی با درخواست جابجایی معبر طبق نقشه پیوستی با قبول تبعات حقوقی و قانونی اصلاح بعد توسط شهرداری مهاباد و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                             |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |                             |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |                             |
| استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                                                                                        | رئیس شورای اسلامی شهر:      |
| معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | بله <input checked="" type="checkbox"/><br>مغایرت اساسی <input checked="" type="checkbox"/><br>خیر <input type="checkbox"/> | رئیس سازمان نظام مهندسی:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                                    | مدیر کل اداره محیط زیست:    |
| شهردار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                                                                                  | مدیر کل دفتر فنی استانداری: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | واقع در محدوده بافت تاریخی                                                                                                  | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | بله <input checked="" type="checkbox"/><br>خیر <input type="checkbox"/>                                                     | سایر دعوت شدگان             |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |                             |
| تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                             |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                       |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)                                                                                                                                                                              |                                                           |    |                                                                                       |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | شماره صورتجلسه:                                           | کد طرح:                                                                               |                                                                                       |
| نام متقاضی: شهرداری مهاباد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸       | پلاک ثبتی: ۲۲۹۶/۱۳ اصلی                                                               |                                                                                       |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | شماره نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸                    | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸                                   |                                                                                       |
| نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۲۹۶/۱۳ اصلی مفروزی و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲ تفکیکی، مربوط به ملکی واقع در محله باغ اسماعیل آقا بر خیابان ۳۰ متری بلوار مستضعفان، بمساحت ۴۸۳ متر مربع-در کاربری مسکونی با تراکم کم، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۹۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۷ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید. |                                                           |                                                                                       |                                                                                       |
| کاربری موجود: خالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | مساحت ملک بر اساس سند: ۴۸۳                                | تراکم مجاز: ۲۴۰                                                                       | منطقه طرح تفصیلی:                                                                     |
| کاربری مصوب: مسکونی با تراکم کم                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | مساحت ملک پس از تعریض:                                    | سطح اشغال: ۶۰                                                                         | حد نصاب تفکیک در منطقه:                                                               |
| کاربری درخواستی: مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | سطح جایگزین با همان کاربری:                               | تعداد طبقات: ۴                                                                        | تفکیک پیشنهادی:                                                                       |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل قطعه مندرج در دستور کار از ۲۴۰ درصد به ۳۰۰ درصد با سطح اشغال ۶۰ درصد در قالب ۵ طبقه روی پیلوت، پیشنهاد موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                                       |                                                                                       |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).<br>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل قطعه مندرج در دستور کار از ۲۴۰ درصد به ۳۰۰ درصد با سطح اشغال ۶۰ درصد در قالب ۵ طبقه روی پیلوت، موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                       |                                                                                       |
| نقشه مربوط به موقعیت زمین :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                                       |                                                                                       |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                       |                                                                                       |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                                       |                                                                                       |
| اعضای بدون حق رأی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | اعضای با حق رأی                                           | استاندار                                                                              | شهردار                                                                                |
| رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                      |  |  |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | معاونت اساسی                                              |                                                                                       |                                                                                       |
| مدیر کل اداره محیط زیست:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                  |                                                                                       |                                                                                       |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                |                                                                                       |                                                                                       |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | واقع در محدوده بافت تاریخی                                |                                                                                       |                                                                                       |
| سایر دعوت شدگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |                                                                                       |                                                                                       |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                                                       |                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| شماره صورتجلسه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)                                                                                                                                                                                  |                                                    |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....) |                                                    |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                         | شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | نام متقاضی: شهرداری مهاباد                                                                                                                                                                                                                      | شماره نامه: ۱۴۰۴/۰۱/۱۳۱۸۴/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۴        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | پلاک ثبتی: ۲۳۶۰/۳۶۵ اصلی                                                                                                                                                                                                                        | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                       |
| <p>نامه شماره ۱۴۰۴/۰۱/۱۳۱۸۴/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۳۶۰/۳۶۵ اصلی مغروزی و مجزی شده از یک فرعی از اصلی مذکور، مربوط به ملکی واقع در کوی فرهنگیان - کوچه هفتم با عرض ۱۲ متر، بمساحت ۲۹۷/۲ متر مربع - در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۴۸۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۸۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۵ طبقه به ۶ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| کاربری موجود: خالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۷/۲                                                                                                                                                                                                                    | تراکم مجاز: ۲۵۰                                    |
| کاربری مصوب: مسکونی با تراکم متوسط                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | مساحت ملک پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                                          | منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تفکیک در منطقه:          |
| کاربری درخواستی: مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | سطح جایگزین با همان کاربری:                                                                                                                                                                                                                     | تعداد طبقات: ۵                                     |
| <p>نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل پلاک مندرج در دستور کار در قالب افزایش تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد با سطح اشغال ۶۰ درصد در قالب ۵ طبقه روی پیلوت یا زیرزمین و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، پیشنهاد موافقت گردید.</p>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| <p>نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)<br/>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل پلاک مندرج در دستور کار در قالب افزایش تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد با سطح اشغال ۶۰ درصد در قالب ۵ طبقه روی پیلوت یا زیرزمین و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، موافقت گردید.</p>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| <p>نقشه مربوط به موقعیت زمین:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| محل امضاء                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | استاندار                           | اعضای هیأت رئیسه |
| رئیس شورای اسلامی شهر:      | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                                                                                                                                                                                                                                                              | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار |                  |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:    | مغایرت اساسی<br>بله <input type="checkbox"/><br>خیر <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                  |
| مدیر کل اداره محیط زیست:    | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                                                                                                                                                                                                          | شهردار                             |                  |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری: | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                  |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری  | واقع در محدوده بافت تاریخی<br>بله <input type="checkbox"/><br>خیر <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                        |                                    |                  |
| سایر دعوت شدگان             | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |                                    |                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شماره صورتجلسه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....) |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۲/۱۲/۱۴۰۴                                                                                                                                                                                                                                                              |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | نام متقاضی: شهرداری مهاباد                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | پلاک ثبتی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | شماره نامه: ۱۴۰۴/۰۱/۵۷۵۳/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| نامه شماره ۱۴۰۴/۰۱/۵۷۵۳/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست کاهش عرض معبر کوچه آناهید واقع در سه راهی وفايي، بين خيابان صلاح الدين ايوبي غربی و خيابان وفايي به طول ۵۰ متر، از ۸ متر مندرج در طرح تفصیلی به ۶ متر، با هدف تثبيت وضعیت موجود و کاهش بارمالي در صورت اجرای طرح تفصیلی (که حدود ۲۲۵ مترمربع از اراضي واقع در مسیر گذر را شامل می گردد)، و مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید. شایان ذکر است تمامی تبعات قانونی و حقوقی ناشی از تغییرات بر عهده شهرداری خواهد بود. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| کاربری موجود: معبر ۶ متری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | مساحت ملک بر اساس سند:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| کاربری مصوب: معبر ۸ متری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | تراکم مجاز:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| کاربری درخواستی: گذر ۶ متری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | مساحت ملک پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | سطح اشغال:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | حد نصاب تفکیک در منطقه:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | سطح جایگزین با همان کاربری:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | تعداد طبقات:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | تفکیک پیشنهادی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| نقشه مربوط به موقعیت زمین:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معبر کوچه آناهید از ۸ متری طرح تفصیلی به ۶ متری، مخالفت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).<br>پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معبر کوچه آناهید از ۸ متری طرح تفصیلی به ۶ متری، مخالفت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| اعضای هیئت مدیره رای                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | بله <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | مغایرت اساسی <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | خیر <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| شهردار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| اعضای هیئت مدیره رای                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | بله <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | واقع در محدوده بافت تاریخی <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| دعوت شدگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | خیر <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | مدیر کل دفتر فنی استانداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| سایر دعوت شدگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

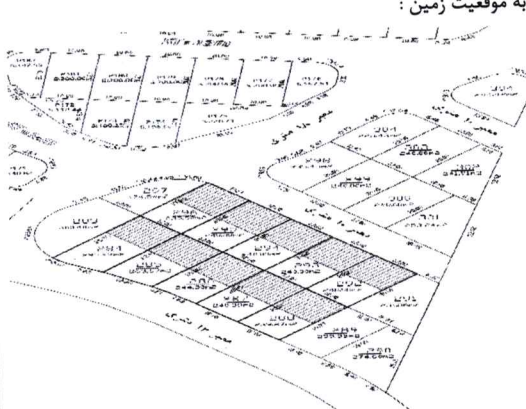
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند (۱) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)                                                                                                                                                                                                     |                                                    |               |
| شماره صورتجلسه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | شماره و تاریخ نامه:                                |                                                                                                  |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | شماره و تاریخ نامه:                                |                                                                                                  |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۱۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ | کد طرح:                                                                                          |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | شماره نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳             | نام متقاضی: شهرداری مهاباد                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                       | پلاک ثبتی: ۲۶۵۸ فرعی از ۲۳۶۱ اصلی، مفروزی و مجزی شده از ۲۱۰۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۹۸ تفکیکی |
| نامه شماره ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی مربوط به پلاک ثبتی ۲۶۵۸ فرعی از ۲۳۶۱ اصلی، مفروزی و مجزی شده از ۲۱۰۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۹۸ تفکیکی، واقع در کوی آزادگان-روبه روی آپارتمان های نهضت ملی مسکن- واقع در بر کوچه های ۱۸ متری و ۱۰ متری، به مساحت ۲۳۵/۴۵ متر مربع و با کاربری مسکونی با تراکم زیاد، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۳۰۰ درصد به ۴۲۰ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۰ درصد در قالب ۶ طبقه، وفق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید. |                                                    |                                                                                                  |
| کاربری موجود: خالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | مساحت ملک بر اساس سند: ۲۳۵/۴۵                      | تراکم مجاز: ۳۰۰                                                                                  |
| کاربری مصوب: کاربری مسکونی با تراکم زیاد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | مساحت ملک پس از تعریض:                             | سطح اشغال: ۵۰                                                                                    |
| کاربری درخواستی: مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | سطح جایگزین با همان کاربری:                        | تعداد طبقات: ۶                                                                                   |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل قطعه مندرج در دستور کار از ۳۰۰ درصد به ۴۲۰ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۰ درصد در قالب ۶ طبقه روی پیلوت یا زیرزمین با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، پیشنهاد موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                                                                                                  |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).<br>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل قطعه مندرج در دستور کار از ۳۰۰ درصد به ۴۲۰ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۰ درصد در قالب ۶ طبقه روی پیلوت یا زیرزمین با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، موافقت گردید.                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                                                                                  |
| نقشه مربوط به موقعیت زمین:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |                                                                                                  |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |                                                                                                  |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                                  |
| استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)               | رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                           |
| اعضاء با حق رأی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                 | رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | شهردار                                             | مدیر کل اداره محیط زیست:                                                                         |
| اعضاء بدون حق رأی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                           | مدیر کل دفتر فنی استانداری:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی         | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | سایر دعوت شدگان                                    |                                                                                                  |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| شماره صورتجلسه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....) |                                                    |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                        | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۱۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | نام متقاضی: شهرداری مهاباد                                                                                                                                                                                                                     | شماره نامه: ۱۳۱۷۹/۲/۱۴۰۴/ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | پلاک ثبتی: ۱۶۸۹/۵۱ اصلی مفروزی و مجزی شده از ۸ فرعی                                                                                                                                                                                            | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                       |
| نامه شماره ۱۳۱۷۹/۲/۱۴۰۴/ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۱۶۸۹/۵۱ اصلی مفروزی و مجزی شده از ۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه بیست و یک تفکیکی، مربوط به ملکی واقع در بلوار پرستار - محله سیلزدگان میدان استقلال پایین تر از بهداشت امیرالمؤمنین بر خیابان ۲۴ متری، بمساحت ۲۹۹/۵۰ متر مربع - در کاربری مسکونی با تراکم کم، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۲۸۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، در قالب ۴ طبقه، و همچنین تغییر محل استقرار از شمال به جنوب، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید. |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| کاربری موجود: مستحذات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۹/۵۰                                                                                                                                                                                                                  | تراکم مجاز: ۲۴۰ منطقه طرح تفصیلی:                  |
| کاربری مصوب: کاربری مسکونی با تراکم کم                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | مساحت ملک پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                                         | حد نصاب تفکیک در منطقه: ۶۰                         |
| کاربری درخواستی: مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | سطح جایگزین با همان کاربری:                                                                                                                                                                                                                    | تفکیک پیشنهادی: ۴ تعداد طبقات:                     |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل قطعه مندرج در دستور کار از ۲۴۰ درصد به ۲۸۰ درصد و افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد در قالب ۴ طبقه و تغییر محل استقرار از شمال به جنوب، پیشنهاد موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).<br>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل قطعه مندرج در دستور کار از ۲۴۰ درصد به ۲۸۰ درصد و افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد در قالب ۴ طبقه موافقت و با تغییر محل استقرار از شمال به جنوب، مخالفت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| اعضای هیئت مدیره                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                                                                                                                                         | رئیس سازمان نظام مهندسی:                           |
| اعضای هیئت مدیره                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                                                                                                                                                                                                           | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                           |
| اعضای هیئت مدیره                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                                                                                                                                                                                                             | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی         |
| اعضای هیئت مدیره                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | شهردار                                                                                                                                                                                                                                         | واقع در محدوده بافت تاریخی                         |
| اعضای هیئت مدیره                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).                                                                               |                                                    |
| اعضای هیئت مدیره                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                                  |                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| شماره و تاریخ جلسه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۱۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹                                                                                                                                                                                                                                                | کد طرح:                            |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | شماره نامه: ۱۴۰۴/۲۰/۱/۱۳۱۸۳ ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴                                                                                                                                                                                                                                                     | نام متقاضی: شهرداری مهاباد         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | شماره وارده اداره کل:                                                                                                                                                                                                                                                                             | پلاک ثبتی: ۲۳۶۰/۱۰۶ اصلی           |
| نامه شماره ۱۴۰۴/۲۰/۱/۱۳۱۸۳ ص مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۲۳۶۰/۱۰۶ اصلی مفروزی و مجزی شده از یک فرعی از اصلی مذکور، مربوط به ملکی واقع در کوی فرهنگیان - کوچه ۱۶ با عرض ۱۲ متر، بمساحت ۳۰۱/۶۲ متر مربع - در کاربری مسکونی با تراکم متوسط، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۵۰ درصد به ۴۸۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۸۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۵ طبقه به ۶ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| کاربری موجود: خالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۱/۶۲                                                                                                                                                                                                                                                                     | تراکم مجاز: ۲۵۰                    |
| کاربری مصوب: کاربری مسکونی با تراکم متوسط                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | مساحت ملک پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                                                                                            | حد نصاب تفکیک در منطقه: ۵۰         |
| کاربری درخواستی: مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | سطح جایگزین با همان کاربری:                                                                                                                                                                                                                                                                       | تفکیک پیشنهادی: ۵                  |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل قطعه مندرج در دستور کار از ۲۵۰ درصد به ۳۰۰ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۶۰ درصد در قالب ۵ طبقه، پیشنهاد موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).<br>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل قطعه مندرج در دستور کار از ۲۵۰ درصد به ۳۰۰ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۶۰ درصد در قالب ۵ طبقه، موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| نقشه مربوط به موقعیت زمین:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                                                                                                                                                                                                                                                              | استاندار                           |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | بله <input checked="" type="checkbox"/><br>خیر <input type="checkbox"/><br>مغایرت اساسی                                                                                                                                                                                                           | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار |
| مدیر کل اداره محیط زیست:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                                                                                                                                                                                                          | شهردار                             |
| مدیر کل دفتر فنی استانداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | بله <input checked="" type="checkbox"/><br>خیر <input type="checkbox"/><br>واقع در محدوده بافت تاریخی                                                                                                                                                                                             |                                    |
| سایر دعوت شدگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <div style="text-align: center;">  </div>                                                                                                                                                                                       |                                                           | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....) |                                    |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹       | کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | شماره نقشه طرح تفصیلی:                                    | نام متقاضی: شهرداری مهاباد                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | شماره نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ص مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹                  | پلاک ثبتی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| موضوع درخواست: نامه شماره ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ص مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ شهرداری مهاباد در خصوص درخواست تغییر محل استقرار قطعات شماره (۲۸۴-۲۸۵-۲۸۶-۲۸۷-۲۸۸-۲۹۲-۲۹۳-۲۹۴-۲۹۵-۲۹۶) متعلق به شرکت تعاونی مسکن مهرسازان مکریان واقع در کوی آزادگان جنب منبع آب معروف به تاج سد، از شمال به شرق، مطابق با نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید. |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| کاربری موجود: <b>خانگی</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | مساحت ملک بر اساس سند:                                    | تراکم مجاز:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | منطقه طرح تفصیلی:                  |
| کاربری مصوب: <b>مسکن</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | مساحت ملک پس از تعریض:                                    | سطح اشغال:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | حد نصاب تفکیک در منطقه:            |
| کاربری درخواستی: <b>مسکن</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | سطح جایگزین با همان کاربری:                               | تعداد طبقات:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | تفکیک پیشنهادی:                    |
| نظریه کمیته گاز: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار قطعات مندرج در دستور کار از شمال به شرق طبق نقشه پیوستی و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.                                                                                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).<br>پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار قطعات مندرج در دستور کار از شمال به شرق طبق نقشه پیوستی و رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | نقشه مربوط به موقعیت زمین :<br>این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| اعضاء بدون رای                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | رئیس شورای اسلامی شهر:                                    | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):                                                                                                                                                                                                                                                                             | استاندار                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | رئیس سازمان نظام مهندسی:                                  | بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                         | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | مدیر کل اداره محیط زیست:                                  | مغایرت اساسی                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | مدیر کل دفتر فنی استانداری:                               | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                                                                                                                                                                                                                          | شهردار                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                               | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
| دعوت شدگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> | واقع در محدوده بافت تاریخی                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | سایر دعوت شدگان                                           | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود).<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                  |                                    |



|                                                                     |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)      | شماره و تاریخ نامه:                                 |
| دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)             |                                                     |
| بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹) |                                                     |
| موضوع بند (۱) از (.....) دستور کار کمیسیون                          |                                                     |
| سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)      |                                                     |
| کد طرح:                                                             | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ |
| نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی (معاونت املاک و حقوقی)           | موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                         |
| پلاک ثبتی:                                                          | شماره نامه: ۱۴۰۵/۱/۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۶                |
|                                                                     | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                        |

**موضوع درخواست:** در راستای مصوبه شماره ۰۱/۷۷۰۹/هـ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیات مدیره محترم سازمان ملی مسکن و سوابق توافقات فیما بین این اداره کل و شرکت تعاونی مسکن سپهرخانه سازان غربی استان آذربایجان غربی (شرکت تعاونی مسکن سپاه پاسداران ارومیه سابق) در خصوص تفکیک و واگذاری قسمتی از پلاکهای ۶/۹۹ فرعی از ۲۳۵۸- اصلی و باقیمانده ۶ فرعی از ۲۳۵۸- اصلی بخش ۱۵ مهاباد به اعضاء شرکت تعاونی موصوف، با عنایت به اقدامات حقوقی صورت گرفته از جانب وراثت حسن سلطانی (خالد سلطانی و غیره) و صدور احکام قضایی علیه سازمان مبنی بر ابطال اقدامات تملکی و سند دولت در قسمتی از اراضی مورد توافق با شرکت تعاونی موصوف، نهایتاً به موجب بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۴/۴ فیما بین اداره کل و شرکت تعاونی مقرر گردید نسبت به معرفی زمین معوض به تعداد نفرات باقیمانده اعضاء تعاونی مذکور اقدام گردد. فلذا نامه های شماره ۱۱۹۲/۱۲۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۶ و ۱۴۰۵/۱/۱۶ مورخ ۱۱۹۲/۱۲۸۵ و ۱۴۰۴/۸/۲۸ مورخ ۱۳۰/۶/۴۹۸۸ و ۱۴۰۴/۸/۲۲ مورخ ۱۳۰/۸/۲۲ و ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ اداره حقوقی) و نامه های شماره ۱۳۰/۱/۱۵ مورخ ۱۳۰/۵/۱۴۷۴ و ۱۴۰۴/۷/۱۹ مورخ ۱۳۰/۶/۷۴۷۴ و ۱۴۰۴/۸/۲۸ مورخ ۱۳۰/۶/۴۹۸۸ و ۱۴۰۴/۸/۲۲ مورخ ۱۳۰/۸/۲۲ و ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ اداره راه و شهرسازی شهرستان مهاباد، در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاکهای تجمیعی ۱ و ۲ و ۳ فروعات از ۲۳۵۲- اصلی و ۲۵۴۴/۱ و باقیمانده ۲۶۶۶ اصلی و باقیمانده ۲۷۷۵ اصلی بخش ۱۵ مهاباد و قسمتی از پلاک ۶۹۲ از پلاکهای تجمیعی ۲۹ الی ۳۱ و ۱۱۱۱ الی ۱۱۱۴ فرعی از ۲۳۵۲- اصلی بخش ۱۵ مهاباد (واقع در کوی فجر نرسیده به آپارتمانهای مسکن مهر) در راستای تامین کسری موجود با عنایت به نیازسنجی صورت گرفته و افزایش ظرفیت اجرایی برای اختصاص به طرح نهضت ملی مسکن شرکت تعاونی موصوف با جزئیات مساحتی بشرح جدول ذیل، طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

| پلاک ثبتی                                                                                                                                           | کاربری طرح تفصیلی | مساحت (مترمربع) | کاربری پیشنهادی     | مساحت (مترمربع) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| قسمتی از پلاکهای تجمیعی ۱ و ۲ و ۳ فروعات از ۲۳۵۲- اصلی و ۲۵۴۴/۱ و باقیمانده ۲۶۶۶ اصلی و باقیمانده ۲۷۷۵ بخش ۱۵ مهاباد (مجاور کلاتری شماره ۱۲ مهاباد) | اداری - انتظامی   | ۳۳۵۹/۴          | مسکونی تراکم همجوار | ۳۳۵۹/۴          |
|                                                                                                                                                     | مذهبی             | ۱۸۱۱/۷۰         |                     | ۱۸۱۱/۷۰         |
|                                                                                                                                                     | مذهبی             | ۱۳۹۳/۰۵         | اداری - انتظامی     | ۱۳۹۳/۰۵         |
| قسمتی از پلاک ۶۹۲ از پلاکهای تجمیعی ۲۹ الی ۳۱ و ۱۱۱۱ الی ۱۱۱۴ فرعی از ۲۳۵۲- اصلی بخش ۱۵ مهاباد (واقع در کوی فجر نرسیده به آپارتمانهای مسکن مهر)     | مذهبی             | ۸۵۹/۵۱          | مسکونی با تراکم کم  | ۹۱۲/۲۵          |
|                                                                                                                                                     | معبر              | ۵۲/۷۴           |                     | ۱۶۱۰            |
|                                                                                                                                                     | مذهبی             | ۱۶۱۰            | معبر ۱۲ متری        | ۱۶۱۰            |
|                                                                                                                                                     | معبر              | ۱۶۶/۶۷          | مذهبی               | ۱۶۶/۶۷          |

|                                                                |                             |              |                         |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| کاربری موجود: <b>حالی</b>                                      | مساحت ملک بر اساس سند:      | تراکم مجاز:  | منطقه طرح تفصیلی:       |
| کاربری مصوب: <b>اداری - مذهبی - معبر</b>                       | مساحت ملک پس از تعریض:      | سطح اشغال:   | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| کاربری درخواستی: <b>مسکونی - تاسیسات - پارک - معبر - مذهبی</b> | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: | تفکیک پیشنهادی:         |

نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاکهای با جزئیات مساحتی و کاربری بشرح جدول ذیل با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و طبق نقشه پیوستی در راستای تامین کسری موجود با عنایت به نیازسنجی صورت گرفته و افزایش ظرفیت اجرایی برای اختصاص به طرح نهضت ملی مسکن شرکت تعاونی موصوف پیشنهاد موافقت گردید.

**نظریه کمیسیون:** (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)  
پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاکهای با جزئیات مساحتی و کاربری بشرح جدول ذیل با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و طبق نقشه پیوستی در راستای تامین کسری موجود با عنایت به نیازسنجی صورت گرفته و افزایش ظرفیت اجرایی برای اختصاص به طرح نهضت ملی مسکن شرکت تعاونی موصوف موافقت گردید.

| پلاک ثبتی                                                                                                            | کاربری طرح تفصیلی | مساحت (مترمربع) | کاربری پیشنهادی     | مساحت (مترمربع) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| قسمتی از پلاکهای تجمیعی ۱ و ۲ و ۳ فروعات از ۲۳۵۲- اصلی و ۲۵۴۴/۱ و باقیمانده ۲۶۶۶ اصلی و باقیمانده ۲۷۷۵ بخش ۱۵ مهاباد | اداری - انتظامی   | ۳۳۵۹/۴          | مسکونی تراکم همجوار | ۳۳۵۹/۴          |
|                                                                                                                      | مذهبی             | ۱۸۱۱/۷۰         |                     | ۱۸۱۱/۷۰         |
|                                                                                                                      | مذهبی             | ۱۳۹۳/۰۵         | تاسیسات شهری        | ۶۰۰             |
| قسمتی از پلاک ۶۹۲ از پلاکهای تجمیعی ۲۹ الی ۳۱ و ۱۱۱۱ الی ۱۱۱۴ فرعی از ۲۳۵۲- اصلی بخش ۱۵ مهاباد                       | مذهبی             | ۸۵۹/۵۱          | پارک و فضای سبز     | ۹۱۲/۲۵          |
|                                                                                                                      | معبر              | ۵۲/۷۴           |                     | ۱۶۱۰            |
|                                                                                                                      | مذهبی             | ۱۶۱۰            | معبر ۱۲ متری        | ۱۶۱۰            |
|                                                                                                                      | معبر              | ۱۶۶/۶۷          | مذهبی               | ۱۶۶/۶۷          |

|                                                                                                                                                                 |                                                              |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| استاندار                                                                                                                                                        | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                         | رئیس شورای اسلامی شهر:      |
|                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> بله<br><input type="checkbox"/> خیر | رئیس سازمان نظام مهندسی:    |
| معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                                                                                                                              | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                     | مدیر کل اداره محیط زیست:    |
| شهردار                                                                                                                                                          | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                   | مدیر کل دفتر فنی استانداری: |
|                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> بله<br><input type="checkbox"/> خیر | سایر دعوت شدگان             |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) |                                                              |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | کد طرح: .....<br>نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی (معاونت املاک و حقوقی)<br>پلاک ثبتی: .....                                                                                                                                                          |  |
| شماره و تاریخ جلسه: .....<br>شماره و تاریخ نامه: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ: .....<br>شماره نامه: ۱۱۹۲/۹۹۳۷۵ مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲<br>شماره وارده اداره کل: ..... تاریخ: .....                                                                                                                   |  |
| موضوع درخواست: نامه شماره ۱۱۹۲/۹۹۳۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۰/۱۴۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ اداره راه و شهرسازی شهرستان مهاباد در ارتباط با درخواست تغییر کاربری در قالب ۲ گزینه پیشنهادی بشرح:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| گزینه اول: ۱- تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۱۴۲۳ فرعی از ۲۳۶۱- اصلی بخش ۱۵ مهاباد به مساحت ۴۷۴۶/۳۱ مترمربع واقع در کوی آزادگان از کاربری آموزشی به مسکونی با ضوابط ساخت و ساز بشرح تراکم ساختمانی ۴۹۰ درصد و سطح اشغال ۷۰ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به منظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط طرح تفصیلی<br>۲- تغییر کاربری محل قسمتی از پلاکهای تجمیعی ۷۰۲ الی ۷۲۰ و ۷۲۱ با باقیمانده ۲۳۶۰ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد با مساحت ۲۷۱۹/۲۶ مترمربع واقع در کوی مکریان از کاربری آموزشی به مسکونی با ضوابط ساخت و ساز بشرح تراکم ساختمانی ۴۹۰ درصد و سطح اشغال ۷۰ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به منظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط تفصیلی |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| گزینه دوم: تغییر کاربری محل قسمتی از پلاکهای تجمیعی ۷۲۲ الی ۷۲۶ و ۷۲۶ از ۲۳۶۰ - اصلی و ۵ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد با مساحت ۹۹۶۲ مترمربع واقع در کوی آزادگان از کاربری آموزشی به مسکونی با ضوابط ساخت و ساز بشرح تراکم ساختمانی ۴۹۰ درصد و سطح اشغال ۷۰ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به منظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط تفصیلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| در راستای بند ۷ مصوبات مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ موضوع موارد و مشکلات قراردادهای مشارکت در آماده سازی با حضور نمایندگان سازمان ملی مسکن (مبنی بر تامین زمین مناسب مورد نیاز در قالب تغییر کاربری اراضی دولتی به منظور واگذاری به افراد واجد شرایط شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان مهاباد در راستای طرح نهضت ملی مسکن) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| کاربری موجود: <b>حالی</b><br>کاربری مصوب: <b>آموزشی</b><br>کاربری درخواستی: <b>مسکونی</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | مساحت ملک بر اساس سند: .....<br>مساحت ملک پس از تعریض: .....<br>مساحت جایگزین با همان کاربری: .....<br>تراکم مجاز: .....<br>سطح اشغال: .....<br>تعداد طبقات: .....<br>منطقه طرح تفصیلی: .....<br>حد نصاب تفکیک در منطقه: .....<br>تفکیک پیشنهادی: ..... |  |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاکهای تجمیعی ۷۲۲ الی ۷۲۶ از ۲۳۶۰ - اصلی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع از آموزشی به مسکونی در راستای تامین نیاز شرکت تعاونی مسکن مهاباد در چارچوب طرح نهضت ملی مسکن و نیز تثبیت ۲۹۶۲ متر مربع فضای آموزشی (با عنایت به ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب، حداقل مساحت مورد نیاز برای فضاهای آموزشی مقطع دبیرستان ۴۸۰ نفره برابر ۲۹۵۰ متر مربع می باشد)، پیشنهاد موافقت گردید. همچنین مقرر شد کاربری مسکونی یادشده به صورت مجتمع سازی، با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه، واگذار و نسبت به احداث آن اقدام گردد.                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).<br>پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاکهای تجمیعی ۷۲۲ الی ۷۲۶ از ۲۳۶۰ - اصلی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع از آموزشی به مسکونی در راستای تامین نیاز شرکت تعاونی مسکن مهاباد در چارچوب طرح نهضت ملی مسکن و نیز تثبیت ۲۹۶۲ متر مربع فضای آموزشی (با عنایت به ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب، حداقل مساحت مورد نیاز برای فضاهای آموزشی مقطع دبیرستان ۴۸۰ نفره برابر ۲۹۵۰ متر مربع می باشد)، موافقت گردید. همچنین مقرر شد کاربری مسکونی یادشده به صورت مجتمع سازی، با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه، واگذار و نسبت به احداث آن اقدام گردد.                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| استاندار<br>معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار<br>شهردار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)<br>مهاباد<br>رئیس سازمان جهاد کشاورزی<br>مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی<br>واقع در محدوده بافت تاریخی                                                                                                  |  |
| رئیس شورای اسلامی شهر:<br>رئیس سازمان نظام مهندسی:<br>مدیر کل اداره محیط زیست:<br>مدیر کل دفتر فنی استانداری:<br>سایر دعوت شدگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | اعضای بدون رأی:<br>اعضای دعوت شده گان:                                                                                                                                                                                                                  |  |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

|                                                    |  |                                                                     |  |
|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
| شماره صورتجلسه:                                    |  | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)      |  |
| شماره و تاریخ نامه:                                |  | دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)             |  |
| شماره و تاریخ نامه:                                |  | بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹) |  |
| شماره و تاریخ نامه:                                |  | موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون                          |  |
| شماره و تاریخ نامه:                                |  | سابقه طرح موضوع طی بند (یک) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (۹۸/۵/۲۴)      |  |
| شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ |  | کد طرح:                                                             |  |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                        |  | نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی (معاونت املاک و حقوقی)           |  |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                        |  | پلاک ثبتی:                                                          |  |

**موضوع درخواست:** پیرو بند یک صورتجلسه مورخ ۹۸/۵/۲۴ کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر مهاباد (مبنی بر موافقت با موضوع تغییر مسیر کمربندی ۲۴ متری واقع در طرح تفصیلی در شهرک مکرانی و تثبیت وضع موجود و احداثی)، نامه های شماره ۱۱۹۲/۱۴۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۶ و ۱۴۰۵/۱/۱۶ مورخ ۱۱۹۲/۹۹۳۷۷ و ۱۴۰۵/۱/۱۶ مورخ ۱۱۹۲/۸۵۶۰۲ و ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواستهای مطروحه در قالب موارد بشرح ذیل:

۱- درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از قطعه اول تحت پلاک ۵۰۶ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد از کاربری معبر (به مساحت ۶۱ مترمربع) و طبیعی (به مساحت ۲۰۰ مترمربع) به مسکونی با تراکم زیاد (به مساحت ۲۶۰ مترمربع) در راستای بند یک صورتجلسه مورخ ۹۸/۵/۲۴ کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر مهاباد و همچنین درخواست تغییر ضوابط ساخت و ساز کل قطعه اول با کاربری مسکونی تراکم زیاد در قالب افزایش تراکم ساختمانی از ۳۰۰ درصد به ۵۲۵ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۵ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بمنظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و نیز تغییر محل استقرار بنا از جبهه شمالی قطعه به جبهه شرقی قطعه طبق نقشه پیوستی

۲- درخواست تغییر ضوابط ساخت و ساز قطعه دوم تحت پلاک ۵۱۲ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد با کاربری مسکونی تراکم زیاد بشرح افزایش تراکم ساختمانی از ۳۰۰ درصد به ۵۲۵ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۵ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به منظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و نیز تغییر محل استقرار بنا از جبهه شمالی قطعه به جبهه جنوبی قطعه طبق نقشه پیوستی

۳- درخواست تغییر ضوابط ساخت و ساز قطعه سوم تحت پلاک ۵۰۹ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد با کاربری مسکونی تراکم کم بشرح افزایش تراکم ساختمانی از ۲۰۰ درصد به ۵۲۵ درصد و افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به منظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و نیز تغییر محل استقرار بنا از جبهه شرقی قطعه به جبهه شمال قطعه طبق نقشه پیوستی

به منظور اجرای تعهدات قراردادی اداره کل در خصوص واگذاری قطعات اول، دوم و سوم تحت پلاکهای ۵۰۶، ۵۱۲ و ۵۱۹ فروعات از ۲۳۶۱ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد به شرکت تعاونی مسکن نظام مهندسی مهاباد برای تحقق طرح نهضت ملی مسکن و در راستای تدقیق و اصلاح طرح تفصیلی براساس بند یک صورتجلسه مورخ ۹۸/۵/۲۴ کمیسیون ماده ۵ و نیز لزوم افزایش ظرفیت واحدپذیری اراضی دولتی واگذار شده به شرکت تعاونی مسکن نظام مهندسی در چارچوب طرح نهضت ملی مسکن برای تامین کسری موجود با عنایت به نیازسنجی صورت گرفته، طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

**کاربری موجود:** مسکونی، مسکونی، مسکونی، مسکونی

|                             |              |                         |
|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| مساحت ملک بر اساس سند:      | تراکم مجاز:  | منطقه طرح تفصیلی:       |
| مساحت ملک پس از تعریض:      | سطح اشغال:   | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: | تفکیک پیشنهادی:         |

**نقشه مربوط به موقعیت زمین:**

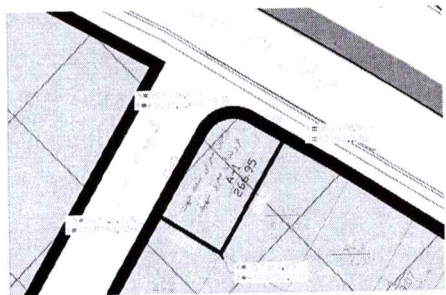
**نظریه کمیسیون:** (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) - پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از قطعه اول از کاربری معبر و طبیعی به مسکونی با تراکم زیاد (به مساحت ۲۶۰ مترمربع) و تغییر ضوابط ساخت و ساز کل قطعه اول در قالب افزایش تراکم ساختمانی از ۳۰۰ درصد به ۵۲۵ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۵ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بمنظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و تغییر محل استقرار بنا از جبهه شمالی قطعه به جبهه شرقی قطعه طبق نقشه پیوستی و نیز تغییر ضوابط ساخت و ساز قطعه دوم تحت پلاک ۵۱۲ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد با کاربری مسکونی تراکم زیاد بشرح افزایش تراکم ساختمانی از ۳۰۰ درصد به ۵۲۵ درصد و افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به منظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و نیز تغییر محل استقرار بنا از جبهه شمالی قطعه به جبهه جنوبی قطعه طبق نقشه پیوستی و نیز تغییر ضوابط ساخت و ساز قطعه سوم تحت پلاک ۵۰۹ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد با کاربری مسکونی تراکم کم بشرح افزایش تراکم ساختمانی از ۲۰۰ درصد به ۵۲۵ درصد و افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به منظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و نیز تغییر محل استقرار بنا از جبهه شرقی قطعه به جبهه شمال قطعه طبق نقشه پیوستی، در راستای تامین نیاز مسکن طرح نهضت ملی مسکن پیشنهاد موافقت گردید.

**نظریه کمیسیون:** (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) - پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از قطعه اول از کاربری معبر و طبیعی به مسکونی با تراکم زیاد (به مساحت ۲۶۰ مترمربع) و تغییر ضوابط ساخت و ساز کل قطعه اول در قالب افزایش تراکم ساختمانی از ۳۰۰ درصد به ۵۲۵ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد به ۷۵ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بمنظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و تغییر محل استقرار بنا از جبهه شمالی قطعه به جبهه شرقی قطعه طبق نقشه پیوستی و نیز تغییر ضوابط ساخت و ساز قطعه دوم تحت پلاک ۵۱۲ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد با کاربری مسکونی تراکم زیاد بشرح افزایش تراکم ساختمانی از ۳۰۰ درصد به ۵۲۵ درصد و افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به منظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و نیز تغییر محل استقرار بنا از جبهه شمالی قطعه به جبهه جنوبی قطعه طبق نقشه پیوستی و نیز تغییر ضوابط ساخت و ساز قطعه سوم تحت پلاک ۵۰۹ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد با کاربری مسکونی تراکم کم بشرح افزایش تراکم ساختمانی از ۲۰۰ درصد به ۵۲۵ درصد و افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت و طبقات منفی یک و دو با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به منظور تامین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و نیز تغییر محل استقرار بنا از جبهه شرقی قطعه به جبهه شمال قطعه طبق نقشه پیوستی، در راستای تامین نیاز مسکن طرح نهضت ملی مسکن موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

|                                    |                                            |                             |                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| استاندار                           | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)       | اعضاء                       | رئیس شورای اسلامی شهر: |
|                                    | مغایرت اساسی                               |                             |                        |
|                                    | بله                                        |                             |                        |
|                                    | خیر                                        |                             |                        |
| معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                   | رئیس سازمان نظام مهندسی:    |                        |
| شهردار                             | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی | مدیر کل اداره محیط زیست:    |                        |
|                                    | بله                                        |                             |                        |
|                                    | خدا                                        |                             |                        |
|                                    | واقع در محدوده بافت تاریخی                 | مدیر کل دفتر فنی استانداری: |                        |
|                                    |                                            | سایر دعوت شدگان             |                        |

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).

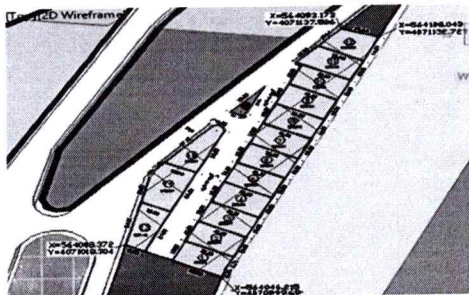
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |                                 |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹                                                                                                                             | کد طرح:                                                                                                            |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی)                                                                                                                 | پلاک ثبتی:                                                                                                         |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | شماره نامه: ۱۱۹۲/۹۵۶۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳                                                                                                                                          | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                                                                                       |
| <b>موضوع درخواست:</b> نامه شماره ۱۱۹۲/۹۵۶۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر ضوابط ساخت و ساز محل قطعه زمین ۱۸- (نقشه) از پلاک تجمیعی ۲۹ الی ۳۱ الی ۱۱۱۱ الی ۱۱۱۴ فرعی از ۲۳۵۲ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد با کاربری مسکونی تراکم زیاد به مساحت ۲۶۶/۹۵ مترمربع در قالب افزایش سطح اشغال طبقه همکف و طبقات از ۵۰ درصد به ۶۰ درصد و متعاقباً افزایش تراکم ساختمانی از ۳۰۰ درصد به ۴۲۰ درصد به منظور امکان احداث هفت طبقه روی پیلوت و در راستای تامین واحدپذیری قطعه واگذار شده برای هفت نفر از فرزندان معظم شهداء طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |
| کاربری موجود: <b>حالی</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | مساحت ملک بر اساس سند:                                                                                                                                                          | تراکم مجاز: <b>۳۰۰</b>                                                                                             |
| کاربری مصوب: <b>مسکونی</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | مساحت ملک پس از تعریض:                                                                                                                                                          | حد نصاب تفکیک در منطقه: <b>۵</b>                                                                                   |
| کاربری درخواستی: <b>مسکونی</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | سطح جایگزین با همان کاربری:                                                                                                                                                     | تعداد طبقات: <b>۷</b>                                                                                              |
| <b>نظریه کمیته کار:</b> پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم پلاک تجمیعی ۲۹ الی ۳۱ و ۱۱۱۱ الی ۱۱۱۴ فرعی از ۲۳۵۲ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد با کاربری مسکونی تراکم زیاد به مساحت ۲۶۶/۹۵ مترمربع، از ۳۰۰ درصد به ۴۲۰ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد، پیشنهاد موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 | نقشه مربوط به موقعیت زمین:       |
| <b>نظریه کمیسیون:</b> (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)<br>پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم پلاک تجمیعی ۲۹ الی ۳۱ و ۱۱۱۱ الی ۱۱۱۴ فرعی از ۲۳۵۲ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد با کاربری مسکونی تراکم زیاد به مساحت ۲۶۶/۹۵ مترمربع، از ۳۰۰ درصد به ۴۲۰ درصد در قالب ۷ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد، موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 | این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                   |
| <b>محل امضاء</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |
| استاندار<br>معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)<br>مغایرت اساسی<br><input type="checkbox"/> بله<br><input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                 | رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                             |
| شهردار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | رئیس سازمان جهاد کشاورزی<br>مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی<br>واقع در محدوده بافت تاریخی<br><input type="checkbox"/> بله<br><input checked="" type="checkbox"/> خیر | رئیس سازمان نظام مهندسی:<br>مدیر کل اداره محیط زیست:<br>مدیر کل دفتر فنی استانداری:<br>مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 | سایر دعوت شدگان:                                                                                                   |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| شماره صورتجلسه:             | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....) |  |
| شماره و تاریخ نامه:         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:      | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۲/۱۲/۱۴۰۴                                                                                                                                                                                                                                                               | کد طرح:                                                                             |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری: | شماره نامه: ۱۱۹۲/۹۵۶۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳                                                                                                                                                                                                                                                                            | نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی)                     |
|                             | شماره وارده اداره کل: تاریخ:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | پلاک ثبتی:                                                                          |

موضوع درخواست: نامه شماره ۱۱۹۲/۹۵۶۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر ضوابط ساخت و ساز محل تعداد ۱۵ قطعه مسکونی (با تراکم زیاد) حاصل تفکیک از پلاک ثبتی ۶۲۷۷ مفروز و مجزی شده از ۶۲۶۷ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی بخش ۱۵ مهاباد در قالب افزایش سطح اشغال طبقه همکف و طبقات از ۵۰ درصد به ۶۰ درصد و متعاقباً افزایش تراکم ساختمانی از ۳۰۰ درصد به ۳۶۰ درصد در راستای تامین کسری پارکینگ و انباری به تعداد واحدها در طبقه پیلوت و در سایر طبقات برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب با توجه به کسر مساحت فضاهای مشاع و رعایت حداقل مساحت واحدهای آپارتمانی طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

|                  |                             |                         |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| کاربری موجود:    | تاکم مجاز: ۳۰۰              | منطقه طرح تفصیلی:       |
| کاربری مصوب:     | سطح اشغال: ۵۰               | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| کاربری درخواستی: | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: ۴          |

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل تعداد ۱۵ قطعه مسکونی (با تراکم زیاد) حاصل تفکیک از پلاک ثبتی ۶۲۷۷ مفروز و مجزی شده از ۶۲۶۷ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی بخش ۱۵ مهاباد، از ۳۰۰ درصد به ۳۶۰ درصد در راستای طرح نهضت ملی مسکن در قالب ۶ طبقه روی پیلوت و با سطح اشغال ۶۰ درصد پیشنهاد موافقت گردید.

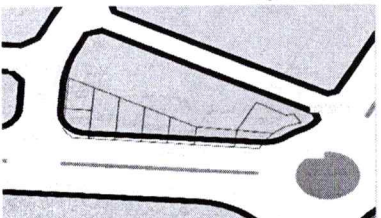
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)  
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی محل تعداد ۱۵ قطعه مسکونی (با تراکم زیاد) حاصل تفکیک از پلاک ثبتی ۶۲۷۷ مفروز و مجزی شده از ۶۲۶۷ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی بخش ۱۵ مهاباد، از ۳۰۰ درصد به ۳۶۰ درصد در راستای طرح نهضت ملی مسکن در قالب ۶ طبقه روی پیلوت و با سطح اشغال ۶۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

|                          |                             |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| محل امضاء                |                             | استاندار                                   | اعضا با رأی<br>معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار<br>شهردار                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| رئیس شورای اسلامی شهر:   | رئیس سازمان نظام مهندسی:    | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | مغایرت اساسی |
|                          |                             | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | خیر          |
| مدیر کل اداره محیط زیست: | مدیر کل دفتر فنی استانداری: | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | بله          |
|                          |                             | واقع در محدوده بافت تاریخی                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | خیر          |
|                          |                             | سایر دعوت شدگان                            | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| شماره صورتجلسه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)                                                                                                                                                                               |                                                    |                                       |
| شماره و تاریخ نامه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از ( ) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (۹) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (۱۴۰۰/۱۰/۱۸) |                                                    |                                       |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                      | شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مورخ ۱۱۲/۱۲۶۰۴ |                                       |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی (معاونت املاک و حقوقی)                                                                                                                                                                     | شماره نامه: ۱۱۹۲/۶۸۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۳             | پلاک ثبتی: ۱۱/۱۰۰ فرعی از ۲۳۵۸ - اصلی |
| نام شماره ۱۱۹۲/۶۸۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۳ اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی (معاونت املاک و حقوقی)، در خصوص درخواست جابجایی موقعیت مکانی قطعات هشت گانه با حفظ حدود اربعه و مساحت مندرج در قراردادها، به میزان ۴ متر به سمت حد شرقی و نیز تقلیل عرض معبر ۱۴ متری طرح تفصیلی به ۱۰ متر در محدوده بخشی از پلاک ۱۱/۱۰۰ فرعی از ۲۳۵۸ - اصلی، بخش ۱۵ مهاباد واقع در کوی کارمندان (معروف به شهرک کارمندان)، بمنظور تعدیل آثار کالبدی و شهرسازی ناشی از آن از حیث رعایت ضوابط همجواری، اشرافیت، نورگیری، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید. |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                       |
| کاربری موجود: خالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | مساحت ملک بر اساس سند:                                                                                                                                                                                                                       | تراکم مجاز:                                        | منطقه طرح تفصیلی:                     |
| کاربری مصوب: مسکونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | مساحت ملک پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                                       | سطح اشغال:                                         | حد نصاب تفکیک در منطقه:               |
| کاربری درخواستی: معبر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | سطح جایگزین با همان کاربری:                                                                                                                                                                                                                  | تعداد طبقات:                                       | تفکیک پیشنهادی:                       |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست جابجایی موقعیت مکانی قطعات هشت گانه با حفظ حدود اربعه و مساحت مندرج در قراردادها، به میزان ۴ متر به سمت حد شرقی و نیز تقلیل عرض معبر ۱۴ متری طرح تفصیلی به ۱۲ متر در محدوده یادشده، در راستای تعدیل آثار کالبدی و شهرسازی مترتب بر آن از حیث رعایت ضوابط همجواری، اشرافیت، نورگیری، وفق نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                       |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).<br>پس از بحث و بررسی با درخواست جابجایی موقعیت مکانی قطعات هشت گانه با حفظ حدود اربعه و مساحت مندرج در قراردادها، به میزان ۴ متر به سمت حد شرقی و نیز تقلیل عرض معبر ۱۴ متری طرح تفصیلی به ۱۲ متر در محدوده یادشده، وفق نقشه پیوستی، مخالفت و مقرر گردید موضوع درخواست از طریق اصلاح عرض قطعات واگذار شده تامین گردد.                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                       |
| نقشه مربوط به موقعیت زمین:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                       |
| این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                       |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                       |
| استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)                                                                                                                                                                                                         | رئیس شورای اسلامی شهر:                             | اعضای هیئت ران                        |
| معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | مغایرت اساسی<br><input type="checkbox"/> بله<br><input type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                                 | رئیس سازمان نظام مهندسی:                           | دعوت شدگان                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                                                                                                                                                     | مدیر کل اداره محیط زیست:                           |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی                                                                                                                                                                                                   | مدیر کل دفتر فنی استانداری:                        |                                       |
| شهردار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | واقع در محدوده بافت تاریخی<br><input type="checkbox"/> بله<br><input type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                   | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری                         |                                       |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                       |
| تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <div style="text-align: center;">  </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      | اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)<br>بند ( ) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۵/۰۲/۱۹)<br>موضوع بند ( ) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....) |                                                                                                                       | شماره صورتجلسه:                                  |
| نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی)<br>پلاک ثبتی: پلاکهای ثبتی ۴۰۶۰، ۴۰۶۱، ۴۰۶۲، ۴۰۶۳، ۴۰۶۴، ۴۰۶۶، ۴۰۶۷ و ۶۶۸۷<br>فرعی مفروز و مجزی از ۷۲۱، ۷۲۰/۲۲۴۰ و ۷۲۰ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      | شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۱۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹<br>شماره نامه: ۱۱۹۱/۸۵۷۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲<br>شماره وارده اداره کل: تاریخ:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                       | شماره نقشه طرح تفصیلی:                           |
| موضوع درخواست: نامه شماره ۱۱۹۱/۸۵۷۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۰/۱۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ اداره راه و شهرسازی شهرستان مهاباد در ارتباط با درخواست اصلاح موضعی و کاهش عرض پیادهرو در حد جنوبی قطعات به شمارگان ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۷، ۸ و ۹ تحت پلاکهای ثبتی ۴۰۶۰، ۴۰۶۱، ۴۰۶۲، ۴۰۶۳، ۴۰۶۴، ۴۰۶۶ و ۶۶۸۷ فرعی مفروز و مجزی از ۷۲۱، ۷۲۰/۲۲۴۰ و ۷۲۰ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی بخش ۱۵ مهاباد واقع در مکریان (در قالب بلوک مسکونی مستقل) از ۵ متر به ۴ متر و متعاقباً تثبیت حد جنوبی قطعات مذکور طبق نقشه تفکیکی و اسناد مالکیت رسمی صادره اداره ثبت با توجه به سوابق واگذاری قطعات یاد شده و حقوق مکتسبه ایجاد شده برای اشخاص (واگذاری در قالب حقوق قانونی، احکام صادره از مراجع قضایی و همچنین در قالب طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به اشخاص) و عدم صدور پروانه ساختمانی از جانب شهرداری مهاباد بدلیل مغایرت حدودی در عرض پیاده رو واقع در حد جنوبی قطعات با شبکه معابر مندرج در طرح تفصیلی و الزام شهرداری به عقب نشینی در امتداد معبر و عقب نشینی قطعات به میزان یک متر، طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. |                                      | کاربری موجود: <span style="color: blue;">مسکونی</span><br>کاربری مصوب: <span style="color: blue;">مسکونی</span><br>کاربری درخواستی: <span style="color: blue;">مسکونی</span>                                                                                                                                      |                                                                                                                       | منطقه طرح تفصیلی:                                |
| نقشه مربوط به موقعیت زمین:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | مساحت ملک بر اساس سند: تراکم مجاز:                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       | منطقه طرح تفصیلی:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | مساحت ملک پس از تعریض: سطح اشغال:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       | حد نصاب تفکیک در منطقه:                          |
| نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض پیاده رو، بدلیل احداث پیاده رو، کانپو و جدول در قسمت‌های جنوبی خیابان پیشنهاد مخالفت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      | سطح جایگزین با همان کاربری: تعداد طبقات:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       | تفکیک پیشنهادی:                                  |
| نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود).<br>پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض پیاده رو، بدلیل احداث پیاده رو، کانپو و جدول در قسمت‌های جنوبی خیابان مخالفت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      | نقشه مربوط به موقعیت زمین:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       | این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد: |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                  |
| استاندار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) | اعضا بدون حق رأی<br>رئیس شورای اسلامی شهر:<br>رئیس سازمان نظام مهندسی:<br>مدیر کل اداره محیط زیست:<br>مدیر کل دفتر فنی استانداری:<br>مدیر عامل آب و فاضلاب شهری                                                                                                                                                   | مغایرت اساسی<br><input type="checkbox"/> بله<br><input checked="" type="checkbox"/> خیر                               |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | رئیس سازمان جهاد کشاورزی                                                                                              |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | شهردار                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی<br><input type="checkbox"/> بله<br><input checked="" type="checkbox"/> خیر |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | واقع در محدوده بافت تاریخی           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                  |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود).<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                  |